

SKJØNHAUGTUNET

Et trivelig boligområde i Ask sentrum



Illustrasjon fra
byggetrinn 2



INNHOLD

Om Skjønhaugtunet side 4-9

Interiør side 10-18

Nærmiljøet side 19-25

Finn veien til Skjønhaugtunet side 25

Utomhusplan side 26

Plantegninger leilighet side 27-35

Plantegninger etasjer side 37-41

Kontakt side 42



BLI KJENT MED SKJØNHAUGTUNET

På Skjønhaugtunet kan du bo i en moderne og lettstelt leilighet med gode og åpne planløsninger, store rom og godt dagslys.

Leilighetene har egen terrasse/balkong med godt utsyn samtidig som de har lite innsyn og gir rom for privatliv.

Leilighetene i 1 etasje har flotte forhager.



KVALITETER DET ER VERDT Å MERKE SEG

- ▼ Lite innsyn i leilighetene
- ▼ Utsyn over Romerike/Romeriksåsen
- ▼ Parkmessige fellesområder
- ▼ Meget romslig inngangsparti/hall
- ▼ Gode solforhold
- ▼ Garasjeplass medfølger leilighetene, med mulighet for el-lader
- ▼ Utvendig gjesteparkering
- ▼ Sykkelparkering

UTVENDIG MILJØ

Antall leiligheter: 38

Areal: 54 m² – 157 m²

Antall rom: 2 – 4

Skjønhaugtunet har et moderne og friskt uttrykk, med spennende vinkler og store, åpne balkonger med rekkverk i glass/brystning. Fasaden har lys teglstein og Royalimpregnert trepanel, med innslag av hvit murpuss.

Bygningene glir fint inn i det omkringliggende området.

Skjønhaugtunet blir opparbeidet med flotte og romslige utearealer, med møteplasser og gatetun. Det blir benker og hyggelige sittearealer med blomsterarrangement, belysning og lekeplass.

Leilighetene i 1. etasje har forhager.

Området ligger åpent, fritt og har flotte solforhold.



Store, usjenerte
terrasser med
god utsikt



INTERIØR

Alle leilighetene har romslige og delikate bad.
3-4 roms leilighetene har i tillegg separat vaskerom med WC/dusj.

2-roms leilighetene har en praktisk planløsning hvor det legges til rette for utslagsvask, vaskemaskin og tørketrommel på badet.

Alle leiligheter har innvendig bod, samt bod i parkeringskjeller.



Gode og åbne
planløsninger
med store
rom og godt
dagslys



Romslig, delikat og
lettmøblert kjøkken
fra leilighetstype D



Hver leilighet har gode
planløsninger med
store rom og
egen terrasse/
balkong.
Leilighets-
type F



Hovedsoverom i
leilighetstype F har
direkte adgang til
eget bad



BAD

Alle leiligheter har delikate romselige bad.
3-4 roms leilighetene har i tillegg separat
vaskerom med WC/dusj.



Romslig og lettmøblert
kjøkken og stueløsning
fra leilighetstype A



Store vindusflater og
flott utsikt fra stuen
i leilighetstype D



Våkne opp til flott utsikt gjennom store vindusflater i hovedsoverom, leilighets-type I.



BAD/VASKEROM

3-4 roms leilighetene har eget vaskerom med WC/dusj i tillegg til bad.

2-roms leilighetene har en praktisk planløsning hvor det legges til rette for utslagsvask, vaskemaskin og tørketrommel på badet.





SPESIFIKASJONER

- ▼ Gulvarme i alle rom (unntatt bod)
- ▼ Trestavs eikeparkett
- ▼ Hvitmalte himlinger
- ▼ Vegger malt i lys farge
- ▼ Bad med 30x60 cm gulv- og veggfliser, vegghengt toalett
- ▼ Vaskerom med dusj/WC 30x60 cm gulv- og veggfliser, vegghengt toalett
- ▼ Kjøkken med slett front i malt MDF - hvit vannbasert maling - glans 25.



Med
nærhet til
alt du trenger

NÆROMRÅDET

Skjønhaugtunet ligger i et landlig boligområde i Gjerdrum kommune. Det er flere barnehager i nærmiljøet. Kommunen har et utpreget barnevennlig oppvekstmiljø der det satses stort på idrett innenfor de fleste områder.

Det er gangavstand til et godt og variert servicetilbud med bl.a. kulturhus, idrettshall, kafé, vinmonopol, flere dagligvarer og hyggelige nisjebutikker.

Kulturhuset rommer en scene for konserter og forestillinger.

Idrettshallen med kunstgress fotballbane ligger like ved ungdomsskolen i Ask sentrum. Kniplia Skisenter er flittig brukt av barn og ungdom. Det er 2 km til Gjerdrum golfklubb.

Det er kort vei til Kløfta, Jessheim, Lillestrøm og Oslo. Området har også god offentlig kommunikasjon via buss og flybuss.





Oslo Lufthavn Gardermoen 21 km



Ask Bussterminal 350 m



Kløfta Stasjon 7 km



Flere barehager i nærområdet



Gjerdrum Barneskole 600 m



Gjerdrum Ungdomsskole 700 m



Lillestrøm VGS 13 km
Jessheim VGS 15 km



Kløfta 7 km
Lillestrøm 14 km
Jessheim 15 km
Oslo 30 km



Gjerdrum Golfklubb 2 km



Gjerdrum Idrettshall 700 m



Kniplia Skisenter 2 km
Romeriksåsen 10 km



Lysdammen 4 km

Oslo Lufthavn Gardermoen



Gjerdrum Barneskole



Gjerdrum kulturhus



Flerbrukskafé



«Gjerdrumsfestivalen» i juni og «Kulturukene» i oktober arrangeres hvert år og er et fint og kjært samlingspunkt for innbyggerne

FRILUFTSLIV

Gjerdrum er et flott sted å bo for alle som trives utendørs. Noen få minutter i bil eller en kort sykkeltur bringer deg direkte inn i Romeriksåsen med herlige turområder. Her finnes flere idylliske badevann, der Lysdammen er det mest populære og er et yndet badested hele sommeren. Innover i marka finnes det flere oppmerkede løyper hvor naturen kan nytes både sommer og vinter.

Om vinteren er det et langstrakt løyenet som strekker seg innover i Romeriksåsen og byr på god rekreasjon.





Gjerdrum byr på
mange muligheter
til innendørs- og
utendørsaktiviteter
i nærområdet



Illustrasjon fra
byggetrinn 1 og 2



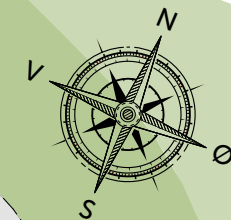


SLIK FINNER DU SKJØNHAUGTUNET

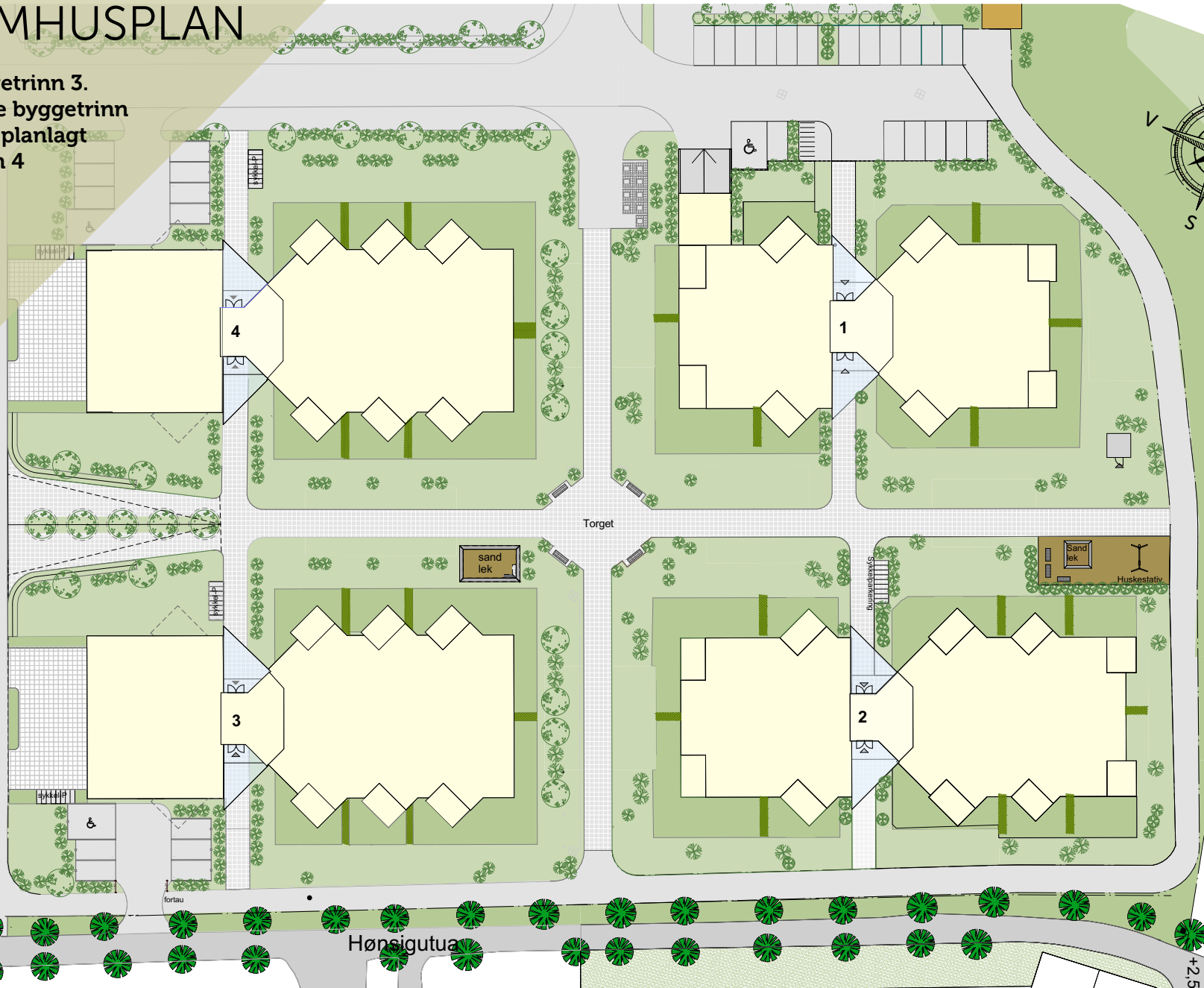
Via fylkesvei 120 fra Nannestad eller Skedsmokorset,
eller Gjerdrumsvegen fra Kløfta til Ask sentrum.

UTOMHUSPLAN

Viser Byggetrinn 3.
Ferdigstilte byggetrinn
1 og 2. Og planlagt
byggetrinn 4



FV 120





OVERSIKT LEILIGHETSNR.

Etasje:	Leil.nr.
1	101, 102, 103, 104, 105, 106
2	201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210
3	301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310
4	401, 402, 403, 404, 405, 406
5	501, 502, 503, 504, 505, 506


PLANTEGNINGER - LEILIGHETER

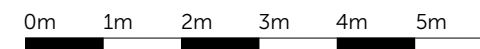
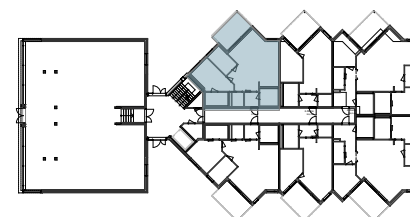


LEILIGHET A

3-ROMS




Byggherre: Gjerdrum Boliger as SKJØNHAUGTUNET BT3		PLAN1 
Leilighetsnr	H0101, H0201, H0301, H0401, H0501	BRA-i 84,7m²
Leilighetsnavn	Leilighet A	
Leilighetstype	2-Roms	Dato 22.04 2024

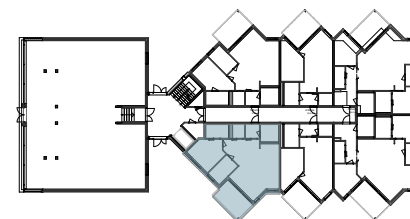


LEILIGHET I

3-ROMS

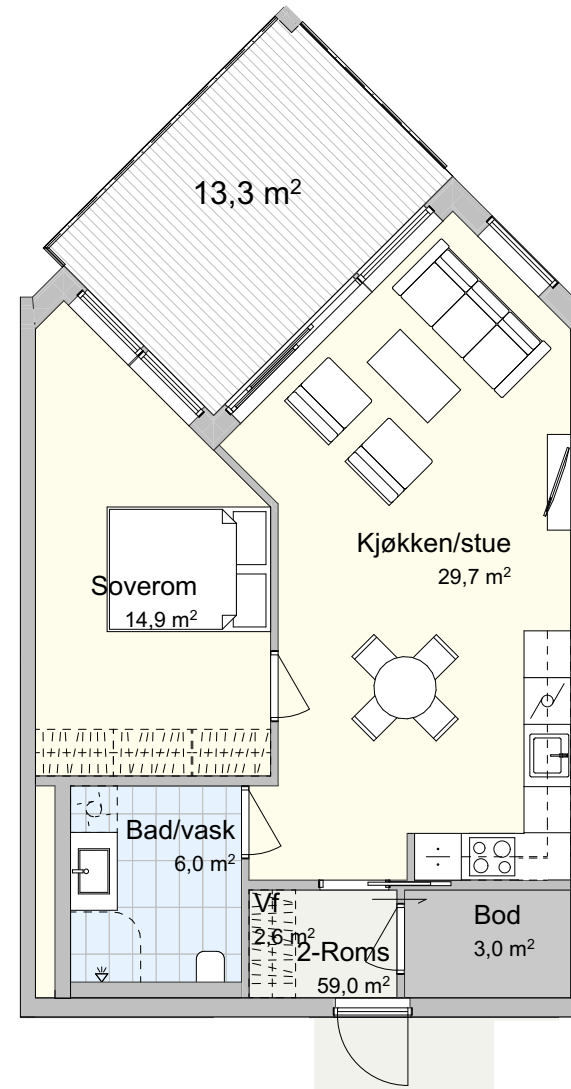



Byggherre: Gjerdrum Boliger as SKJØNHAUGTUNET BT3		PLAN1 
Leilighetsnr	H0106, H0206, H0306, H0404, H0504	BRA-i 87,1m²
Leilighetsnavn	Leilighet I	
Leilighetstype	3-Roms	Dato 22.04 2024

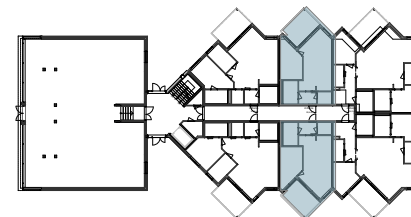


LEILIGHET B

2-ROMS

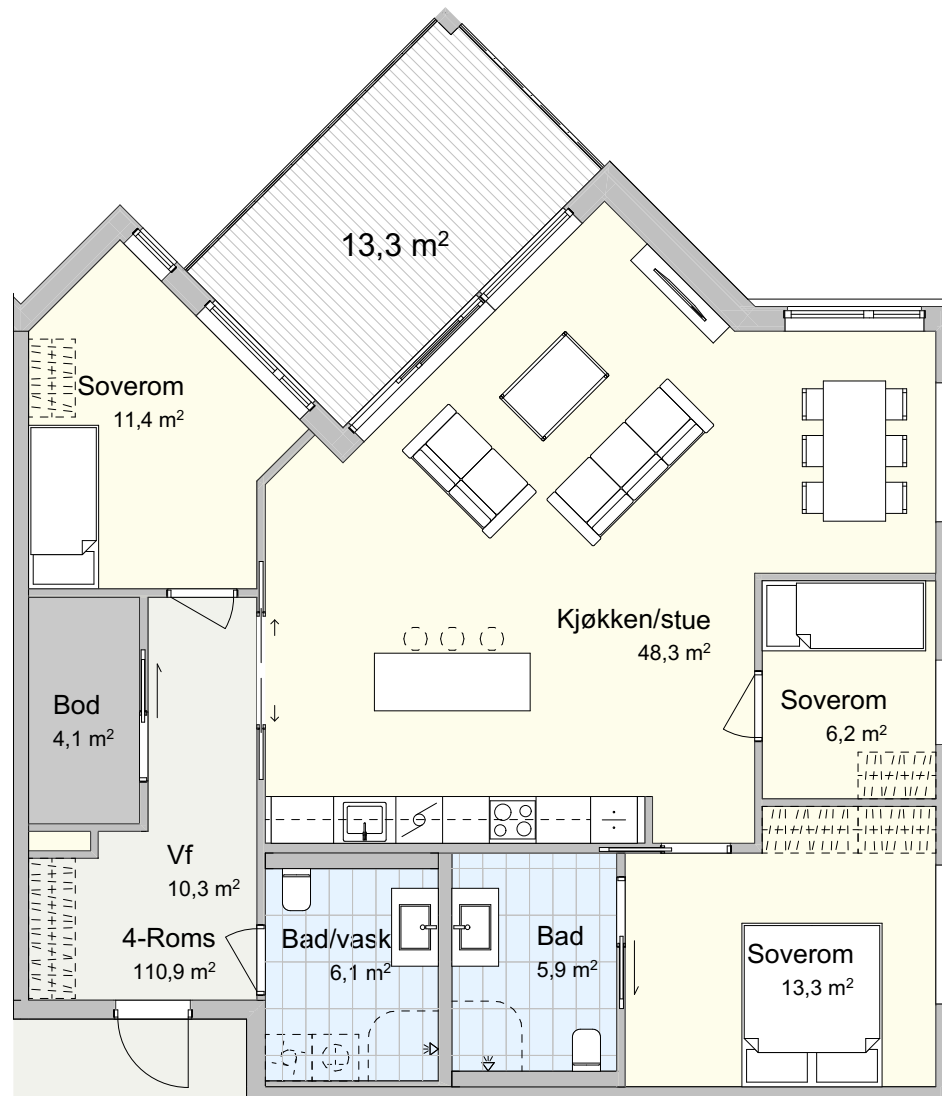



Byggherre: Gjerdrum Boliger as SKJØNHAUGTUNET BT3		PLAN1 
Leilighetsnr	H0102, H0105, H0202, H0205, H0302, H0305	BRA-i 59,0m²
Leilighetsnavn	Leilighet B	
Leilighetstype	2-Roms	Dato 16.05 2024

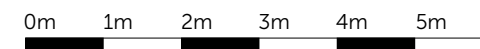
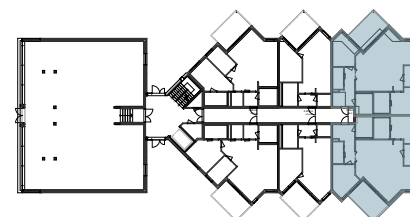


LEILIGHET C

4-ROMS

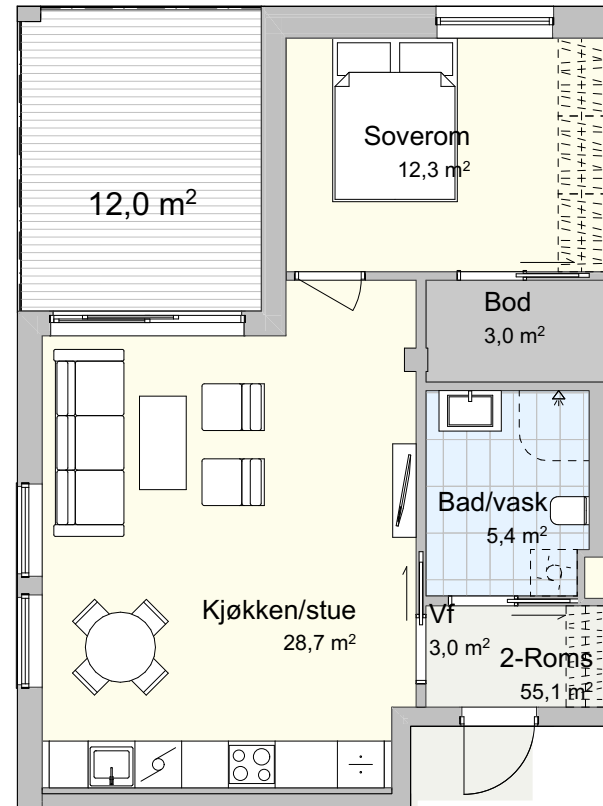



Byggherre: Gjerdrum Boliger as SKJØNHAUGTUNET BT3		PLAN1 
Leilighetsnr	H0103, H0104, H0203, H0204, H0303, H0304	BRA-i 110,9m ²
Leilighetsnavn	Leilighet C	
Leilighetstype	4-Roms	Dato 22.04 2024

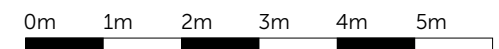
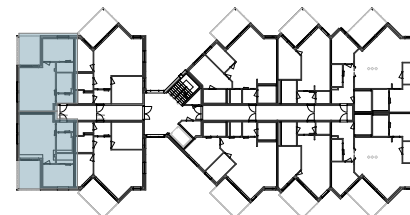


LEILIGHET D

2-ROMS

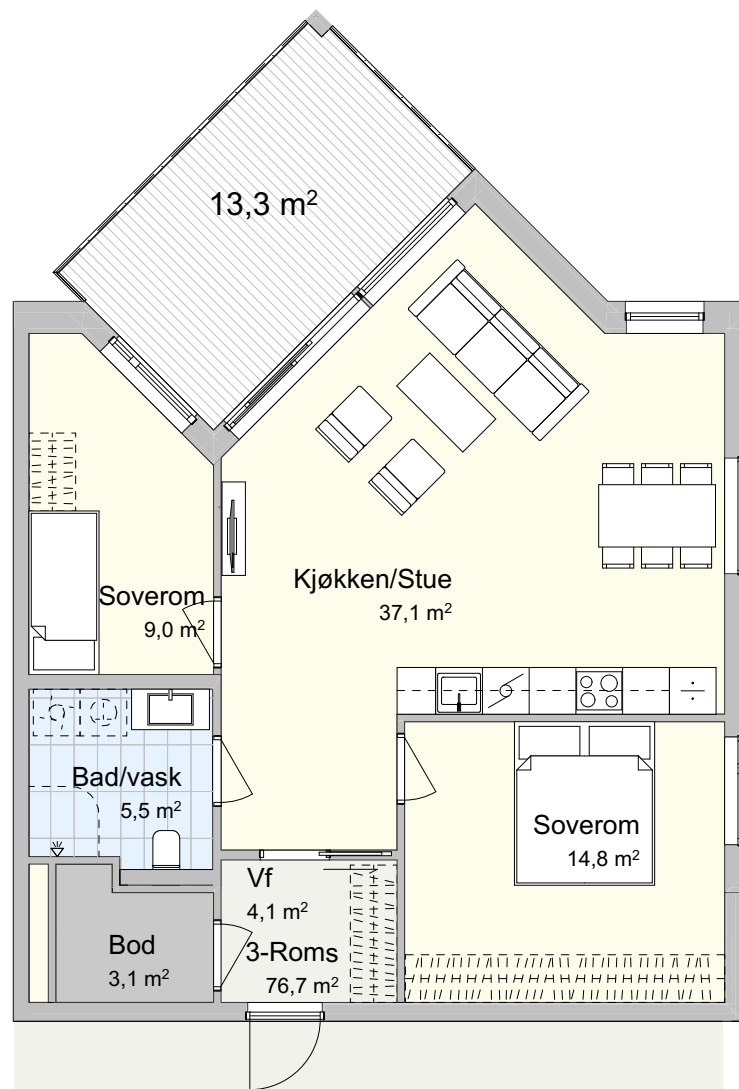



Byggherre: Gjerdrum Boliger as SKJØNHAUGTUNET BT3		PLAN1 
Leilighetsnr	H0208, H0209, H0308, H0309	BRA-i 53,7m²
Leilighetsnavn	Leilighet D	
Leilighetstype	2-Roms	Dato 11.06 2024

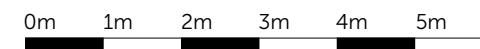
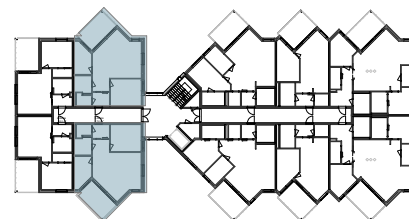


LEILIGHET E

3-ROMS

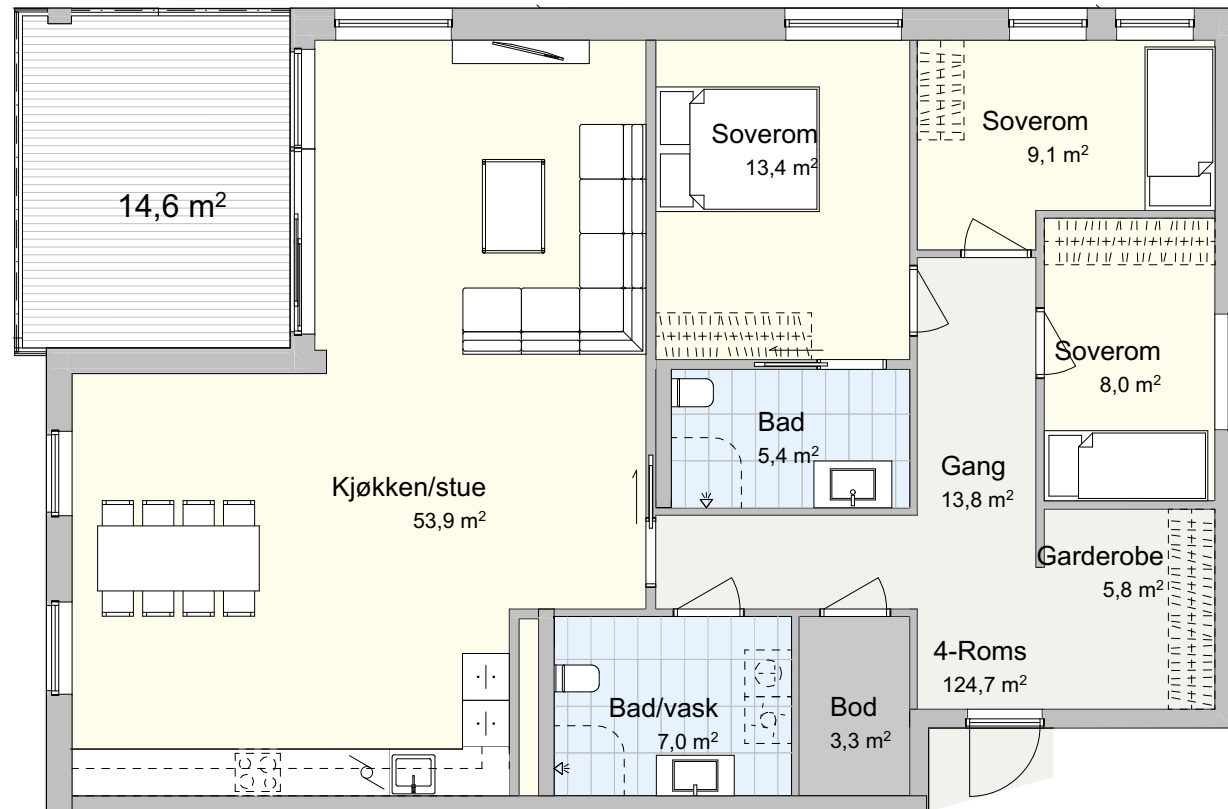



Byggherre: Gjerdrum Boliger as SKJØNHAUGTUNET BT3		PLAN1 
Leilighetsnr	H0207, H0210, H0307, H0310	BRA-i 76,7m²
Leilighetsnavn	Leilighet E	
Leilighetstype	3-Roms	Dato 22.04 2024

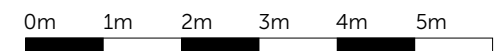
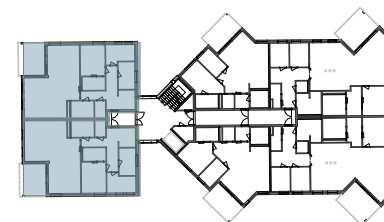


LEILIGHET F

4-ROMS




Byggherre: Gjerdrum Boliger as SKJØNHAUGTUNET BT3		PLAN1 
Leilighetsnr	H0405, H0406	BRA-i 124,7m²
Leilighetsnavn	Leilighet F	
Leilighetstype	4-Roms	Dato 11.06 2024

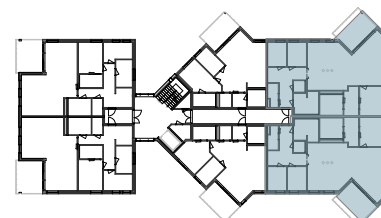


LEILIGHET G

4-ROMS

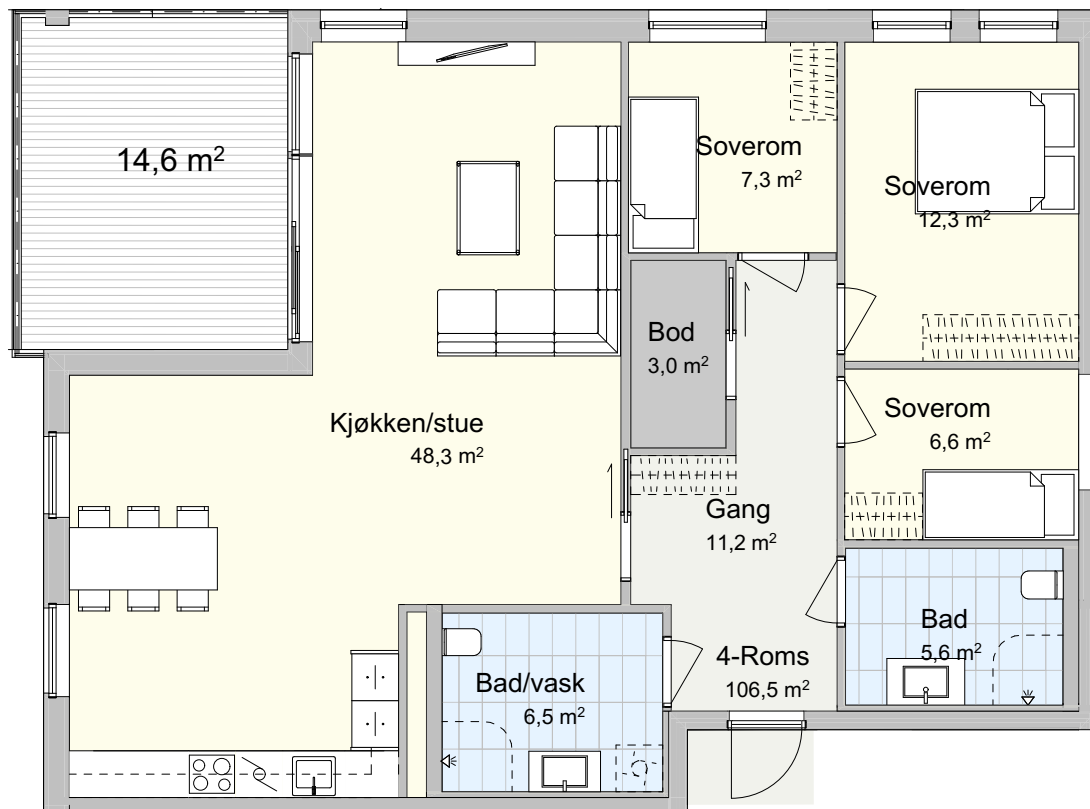



Byggherre: Gjerdrum Boliger as SKJØNHAUGTUNET BT3		PLAN1 
Leilighetsnr	H0402, H0403, H0502, H0503	BRA-i 156,8m²
Leilighetsnavn	Leilighet G	
Leilighetstype	4-Roms	Dato 11.06 2024

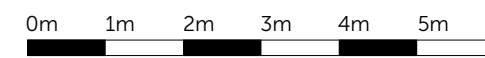
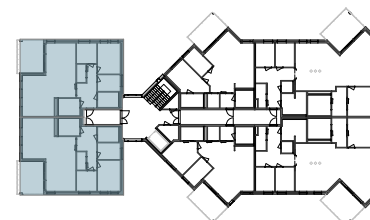


LEILIGHET H

4-ROMS

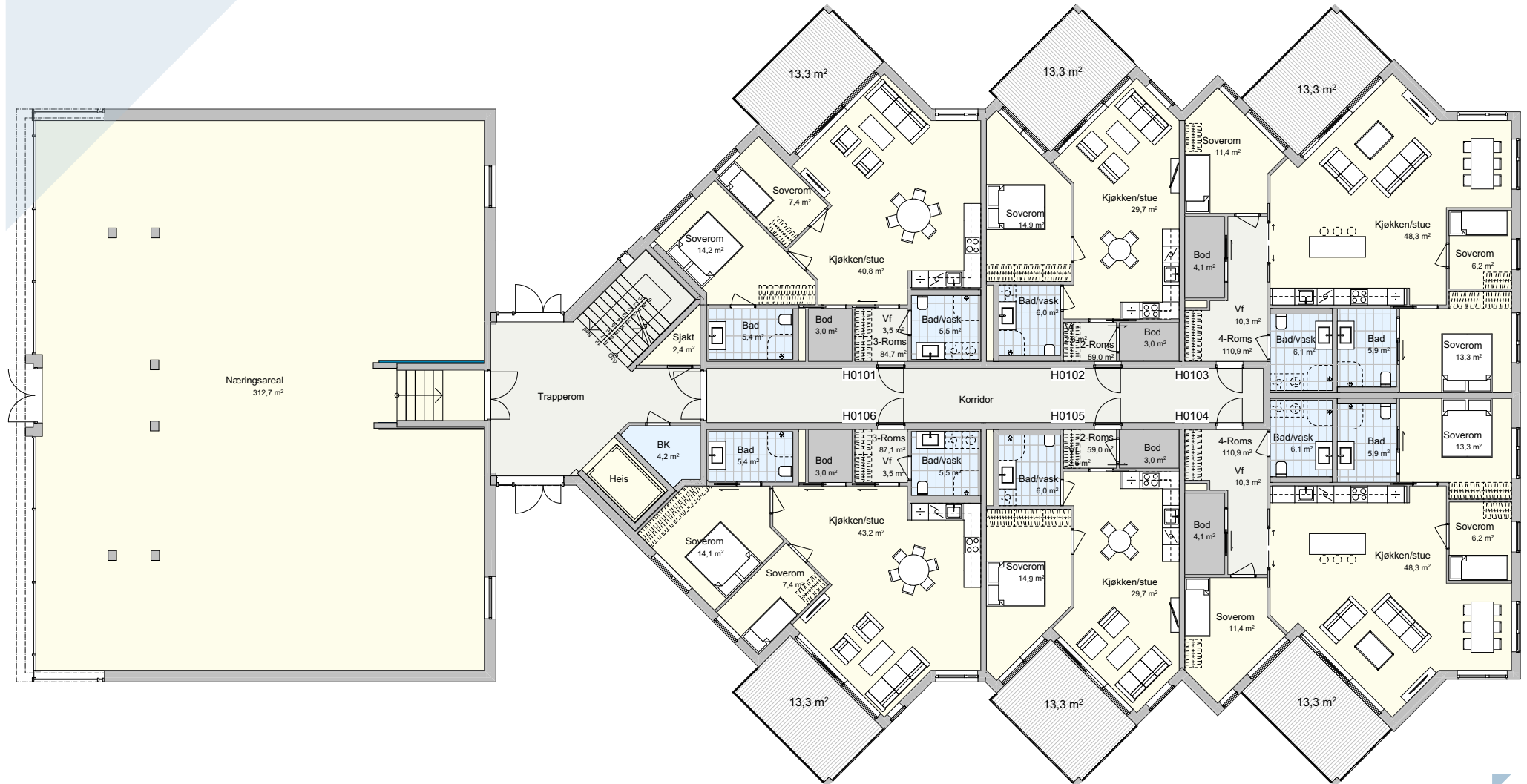


Byggherre: Gjerdrum Boliger as SKJØNHAUGTUNET BT3		PLAN1 
Leilighetsnr	H0505, H0506	BRA-i 106,5m²
Leilighetsnavn	Leilighet H	
Leilighetstype	4-Roms	Dato 11.06 2024



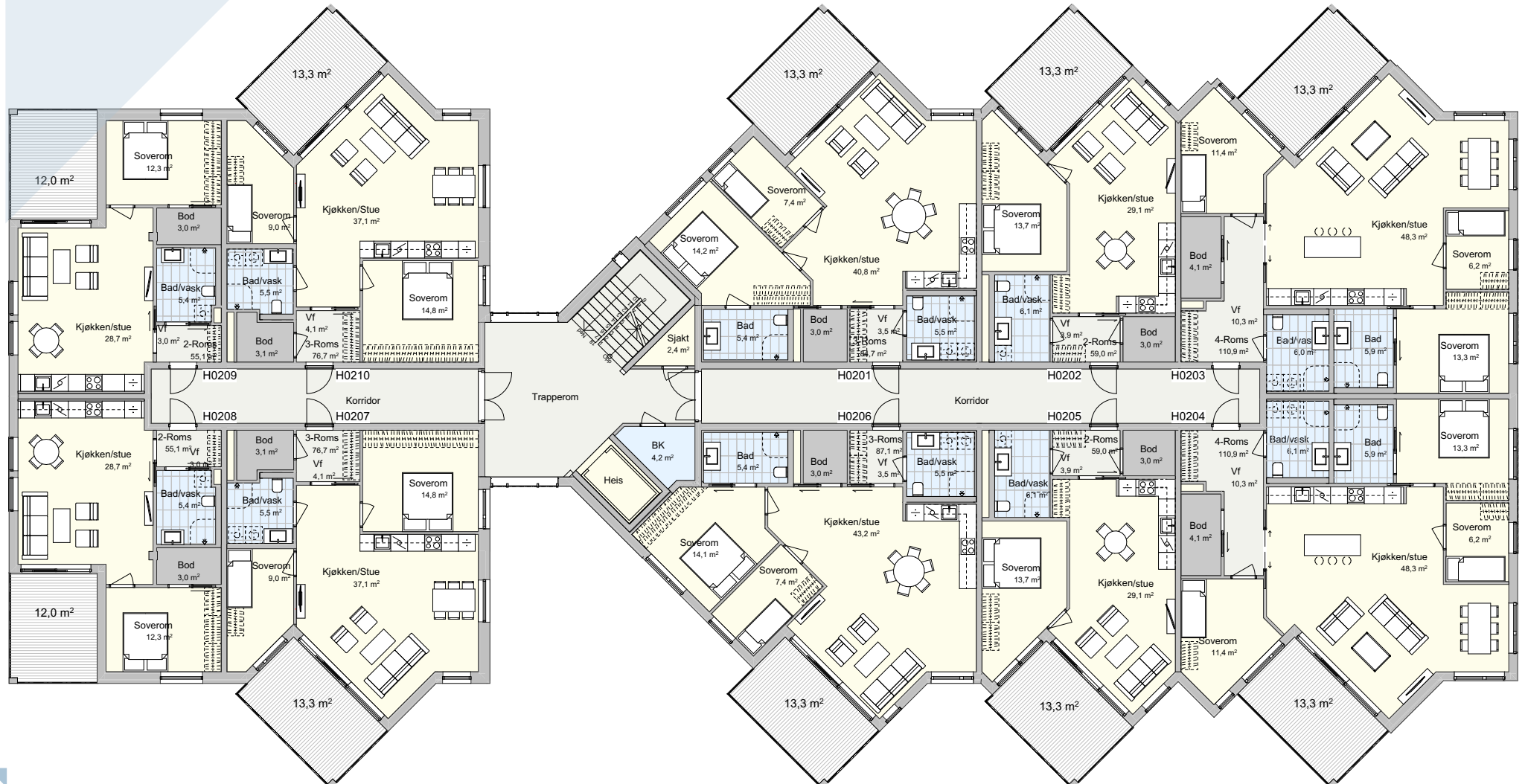
1. ETASJE

PLANTEGNINGER - ETASJER



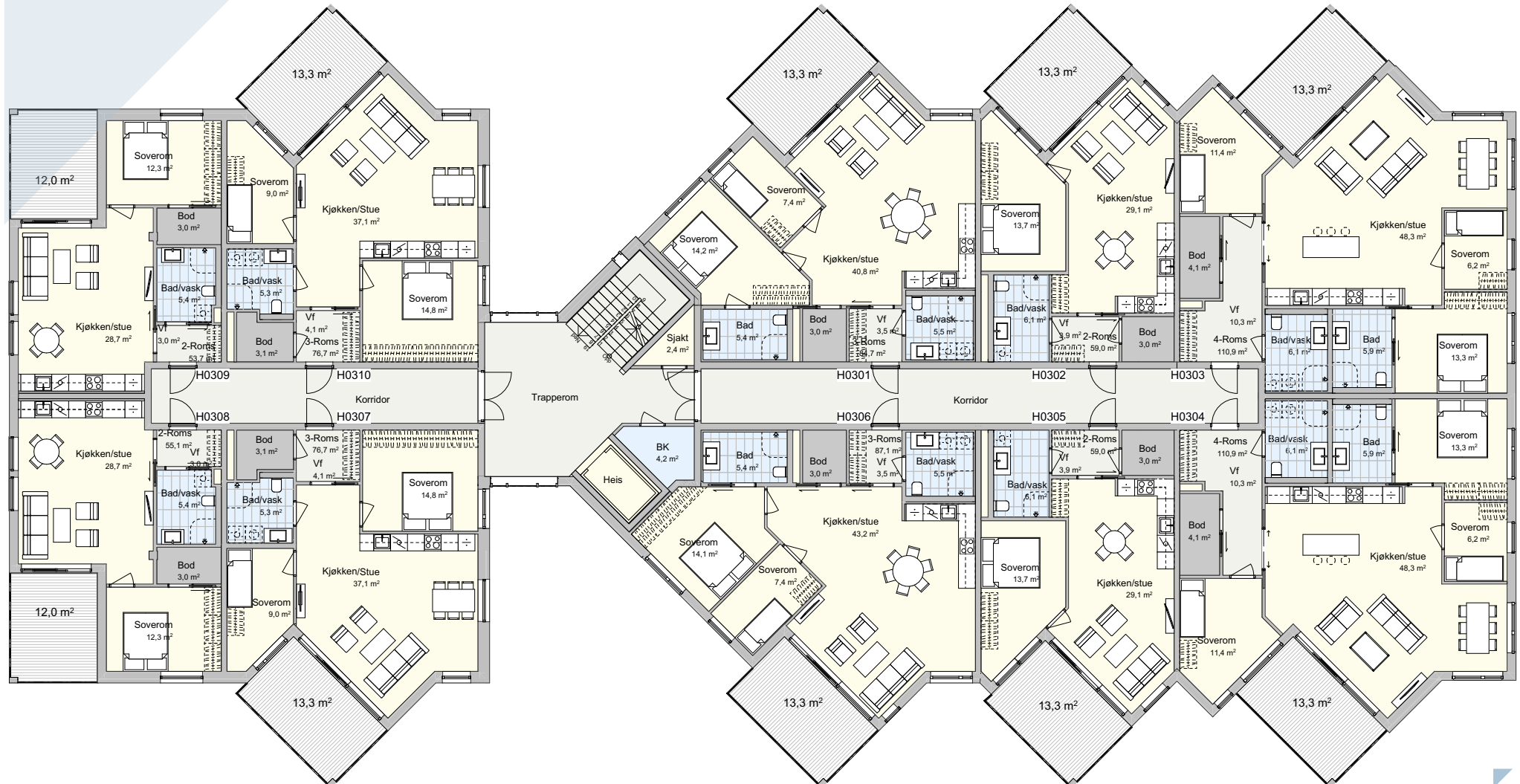
2. ETASJE

PLANTEGNINGER - ETASJER



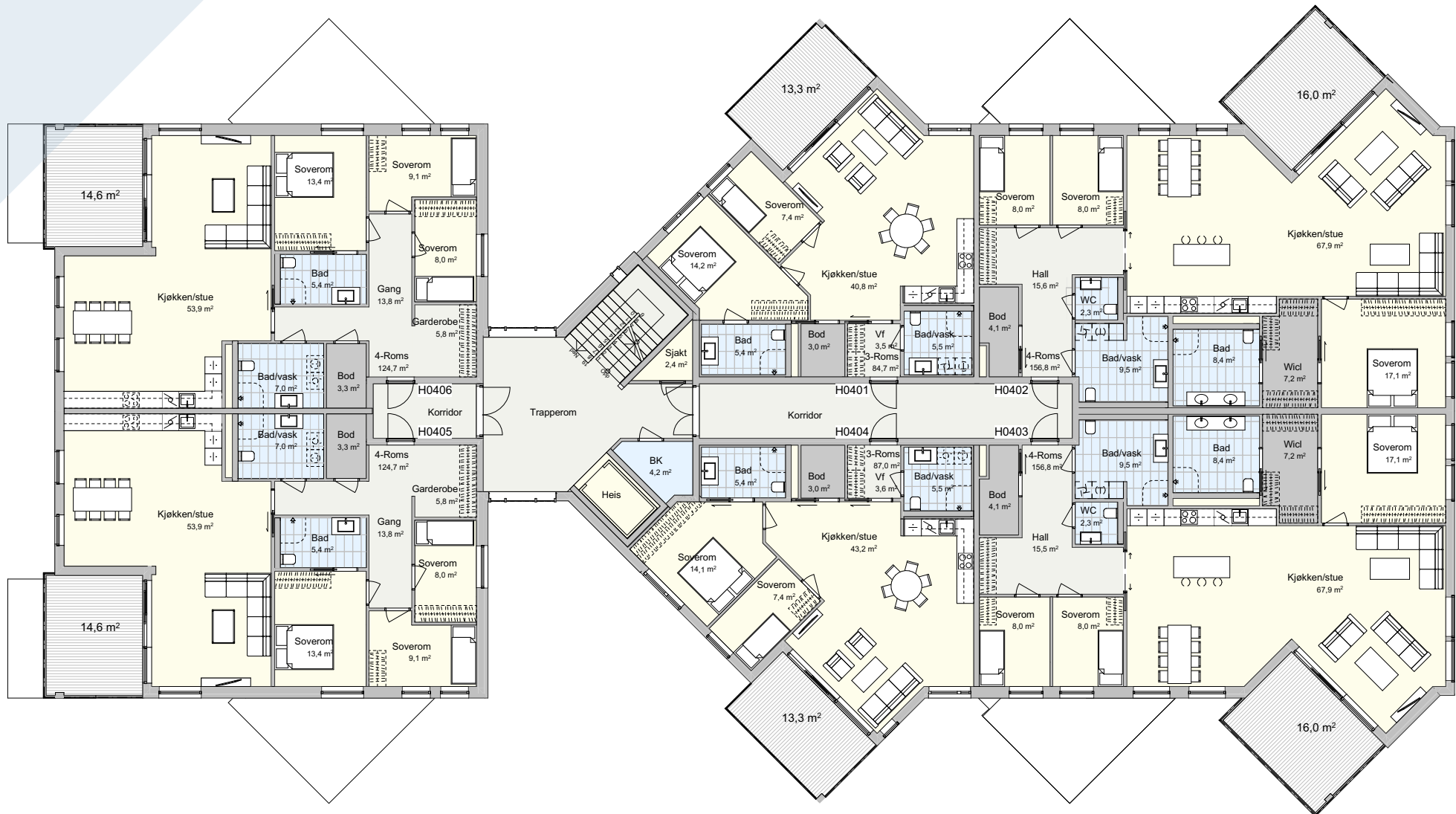
3. ETASJE

PLANTEGNINGER - ETASJER



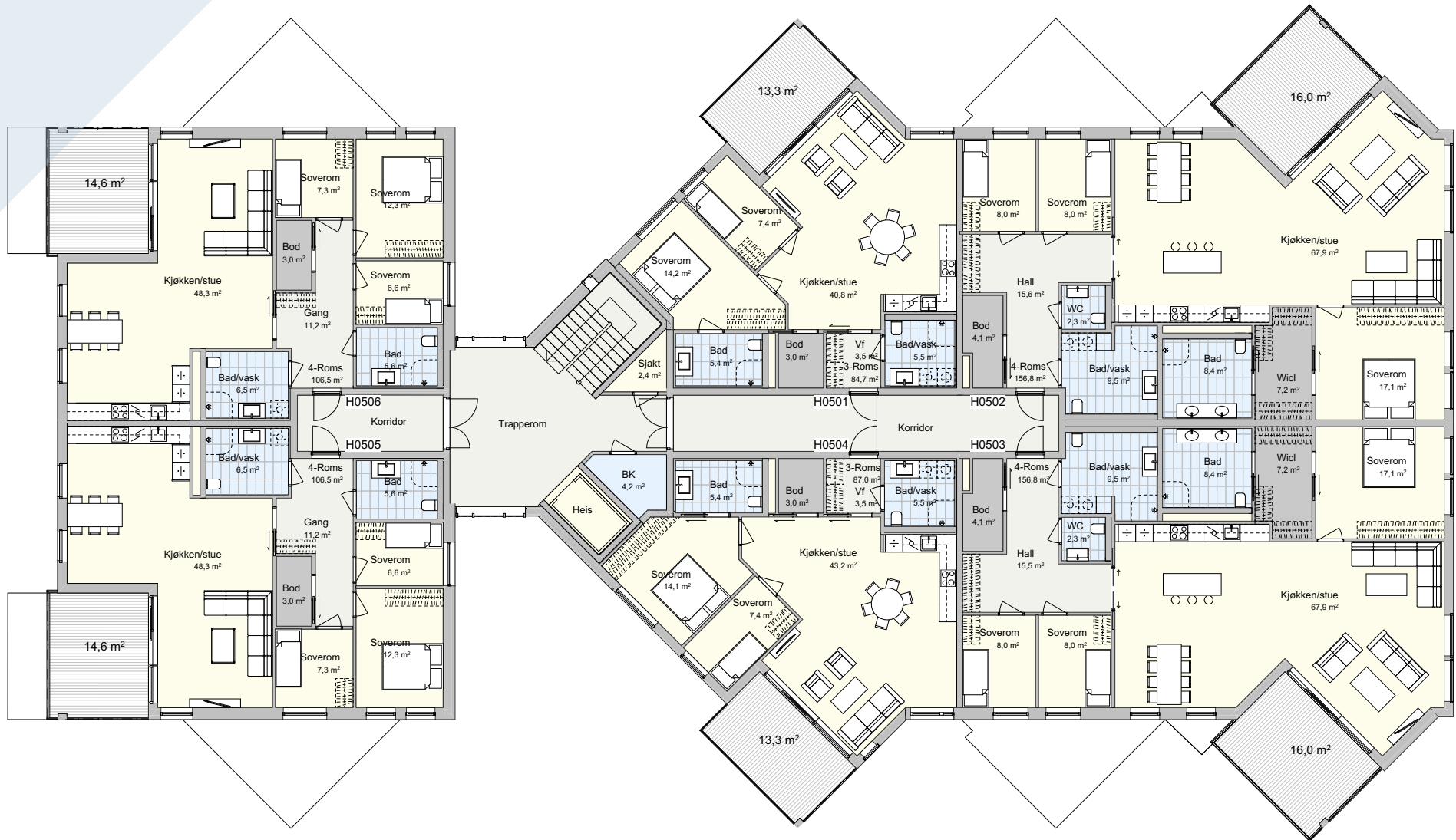
4. ETASJE

PLANTEGNINGER - ETASJER



5. ETASJE

PLANTEGNINGER - ETASJER





VEGARD GRAN-ANDERSEN

Megler / Leder Nybygg Romerike

Mobil 930 40 891

E-post
vegard.gran-andersen@krogsveen.no



PER INGE HUNVIK

Daglig leder / Eiendomsmegler

Mobil 924 97 160

E-post
per.inge.hunvik@krogsveen.no



SKJØNHAUGTUNET

ARKITEKTTEGNINGER:
Plan 1 as

3D INTERIØR:
Goldbox

EIENDOMSMEGLER:
Krogsveen avd. Lillestrøm

UTBYGGER:
Gjerdrum Boliger as

ENTREPRENØR:
ØMF Romerike Kongsvinger as

LAYOUT:
Spire kommunikasjon

TRYKK:
Flisa Trykkeri

SKJØNHAUGTUNET

